

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONLINE VEILINGEN

Deze Algemene Voorwaarden voor online veilingen ('**Algemene Voorwaarden**') zijn van toepassing op de rechtsverhouding tussen B.V. Vendu Notarishuis handelend onder de naam Lorentz veilingen ("**Lorentz**"), geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24047856, en degenen die deelnemen aan veilingen die uitsluitend online worden gehouden. Degene die bieden op een kavel (een "**Bieder**") en kavels kopen (een "**Koper**") op een online veiling van Lorentz, worden geacht de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden te hebben aanvaard.

Artikel 1. Bieden en kopen

1. Bieders dienen zich te registreren, via de website van Lorentz, op voorgeschreven wijze om biedingen op kavels te kunnen plaatsen. Biedingen op de veilingen kunnen en mogen alleen via dit bied-account geplaatst worden.
2. Bij het registreren is het verplicht de gevraagde gegevens naar waarheid, juist en volledig in te vullen. Mochten deze gegevens op enig moment wijzigen, dan is het verplicht per omgaande deze wijzigingen door te voeren in het bied-account.
3. De inloggegevens (gebruikersnaam en wachtwoord) zijn strikt persoonlijk en mogen niet aan derden overgedragen worden. Voor alle handelingen die voortvloeien uit het gebruik van het bied-account, ook in het geval van misbruik door onzorgvuldig omgaan met de inloggegevens, blijft de geregistreerde persoon gebonden en aansprakelijk.
4. Lorentz behoudt het recht om de registratie en deelname aan een veiling van een Bieder, om haar moverende redenen, op elk moment te weigeren en/of te beëindigen.
5. De veilingen vinden plaats 'bij opbod', er is steeds slechts sprake van een (openbare) uitnodiging tot het doen van een bieding.
6. Wanneer een Bieder een bod uitbrengt geldt dit als een aanbod in de zin van artikel 6:217 BW. De Bieder is gebonden aan het bod dat als onherroepelijk en onvoorwaardelijk geldt, ook indien de Bieder verklaart het bod namens een derde te plaatsen.
7. Een Bieder kan zich niet beroepen op bied-, of intoetsfouten of vergissingen bij het plaatsen van een bod.
8. Een kavel wordt toegewezen aan de Bieder die staat geregistreerd met het hoogste en laatste geaccepteerde bod ("**Hamerbedrag**") op het moment dat de biedingstijd afloopt. Als gevolg van het toewijzen van een kavel komt een koopovereenkomst tot stand met de Koper.

9. Het toezenden van een pro forma of definitieve factuur is een uitdrukkelijke verklaring dat het kavel, waarop geboden is, is toegewezen aan de ontvanger van de factuur ('**Toewijzing**').
10. De koopprijs van een kavel bestaat het Hamerbedrag vermeerderd met opgeld en eventuele andere kosten (de "**Koopprijs**"). Het opgeld is gerelateerd aan het hamerbedrag en is inclusief btw. Het opgeld wordt door Lorentz op de daartoe bestemde plaatsen bekend gemaakt. Alle kavels worden geveild onder toepassing van de margeregeling.
11. Lorentz is gerechtigd om, bij redelijke gronden, een bod niet te accepteren.
12. Lorentz is gerechtigd een veiling te annuleren, op elk moment (voortijdig) te beëindigen, te schorsen of te verlengen.
13. De Bieder aanvaardt de (technische) onvolkomenheden die zich kunnen voordoen, o.a. toegang tot het bied-account en/of veiling wordt niet verkregen, storingen en/of gebreken in de website, onderliggende hardware, software en/of netwerkverbindingen.

Artikel 2. Rechten en plichten van de Koper

1. De Koper zal direct na ontvangst van de factuur de Koopprijs betalen, en in ieder geval binnen vijf (5) werkdagen na de laatste veilingdag, waarbij hij in verzuim zal treden bij het niet nakomen daarvan.
2. De Koper zal, op eigen kosten, zorgdragen voor het binnen vijf (5) werkdagen na de laatste veilingdag ophalen van de gekochte kavels, waarbij hij in verzuim zal treden bij het niet nakomen daarvan.
3. Op het moment dat een Koper in verzuim is, dan kunnen de objecten opnieuw worden geveild zonder nadere kennisgeving aan die partij, onverlet zijn aansprakelijkheid op enige schadevergoeding. Bij het in verzuim treden van de Koper zal Lorentz gerechtigd zijn het Bied-account te blokkeren en om hem van toekomstige veilingen uit te sluiten.
4. Een Koper heeft veertien (14) kalenderdagen, vanaf de dag dat de objecten in bezit zijn van de Koper, de tijd om de koop ongedaan te maken. In het geval van een ongedaan making zal de Koper verantwoordelijk zijn voor alle kosten van het retourneren van de objecten.
5. Ieder ander recht van de Koper om de koopovereenkomst te vernietigen of te ontbinden, vervalt na verloop van één maand na ontdekking door de Koper van de vernietigingsgrond of de ontbindingsgrond. In alle gevallen waarin de Koper een dergelijk recht wenst uit te oefenen, is hij verplicht het desbetreffende object aan

Lorentz af te geven in dezelfde staat als waarin het zich bevond toen het door de Koper in ontvangst werd genomen, alsmede bewijsmateriaal over te leggen waaruit naar het redelijk oordeel van Lorentz de gegrondheid van zijn beroep op de vernietigingsgrond of ontbindingsgrond blijkt. Indien de Koper niet aan de in de vorige volzin omschreven verplichting voldoet, vervalt zijn recht op vernietiging of ontbinding. Indien de Koper een beroep doet op een vernietigingsgrond of op een ontbindingsgrond, is Lorentz jegens de Koper niet verplicht de identiteit van de Verkoper aan de Koper bekend te maken.

6. De Koper zal objecten direct retourneren aan Lorentz en in elk geval niet later dan veertien (14) kalenderdagen vanaf de dag dat de Koper heeft besloten de koopovereenkomst te ongedaan te maken.
7. Zonder inachtneming van rechten die een Koper heeft op een transporteur, gaat het risico op verlies of beschadiging over naar de Koper op het moment van inontvangstneming door een transporteur.
8. De Koper is aansprakelijk voor de afname in waarde van kavels die het gevolg zijn van handelingen die anders zijn dan nodig is om het functioneren van de objecten te bepalen.
9. De Koper is aansprakelijk voor de kosten van verwijdering, opslag en verzekering van elk object dat niet binnen vijf (5) werkdagen na de veiling zijn opgehaald.
10. Indien, als gevolg van het verzuim van de Koper, Lorentz in rechte wordt betrokken door de Verkoper of door derden, of indien Lorentz op enige andere wijze schade lijdt of kosten maakt als gevolg van het verzuim van de Koper, is de Koper jegens Lorentz aansprakelijk voor vergoeding van alle door Lorentz dientengevolge geleden schade en gemaakte kosten.
11. Lorentz zal uw (persoons)gegevens gebruiken overeenkomstig de privacy verklaring op de website.

Artikel 3. Beschrijvingen kavels

1. Door Lorentz en/of haar opdrachtgevers wordt geen garantie verleend op gekochte kavels. De technische staat van de kavels wordt door Lorentz en/of haar opdrachtgevers niet gecontroleerd. Lorentz en haar opdrachtgevers kunnen op geen enkele manier instaan voor de juiste werking van mechanieken, uurwerken en/of elektrische apparatuur. U wordt daarom aangeraden om altijd de kijkdag(en) te bezoeken en om de goederen te inspecteren op staat en/of compleetheid.
2. Aan de omschrijving van iedere kavel wordt door Lorentz de grootste zorg besteed, waarbij wordt uitgegaan van alle informatie die op dat moment bij Lorentz beschikbaar is. De Koper wordt geacht de te veilen kavels te inspecteren. De kavels worden verkocht zonder waarborg ook als de aard, de staat, de hoeveelheid, of de

benaming niet geheel conform de beschrijving van de kavel en/of de afbeelding is. Mogelijke afwijkingen van beschrijving en/of afbeelding kunnen geen aanleiding geven tot verbreking van de koop of tot de vernietiging van de koop door Koper.

3. Leidingen, kabels en/of andere verbindingen voor energie, besturing of productie, die zich aan/in een kavel bevinden worden, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, slechts verkocht tot de eerste afsluiter.

Artikel 4. Terugbetalingen

1. Lorentz zal alle betalingen aan de Koper terugbetalen, binnen veertien (14) kalenderdagen nadat de Koper de koopovereenkomst ongedaan heeft gemaakt, of nadat de koopovereenkomst is vernietigd of ontbonden.
2. Lorentz zal nimmer meer dan de betaalde Koopprijs aan de Koper terugbetalen.

Artikel 5. Aansprakelijkheid

1. Lorentz is slechts aansprakelijk voor door de Koper geleden schade, indien het ontstaan van de schade is te wijten aan opzet of grove schuld van Lorentz of haar leidinggevenden.
2. De omvang van de aansprakelijkheid van Lorentz voor door de Koper geleden schade is beperkt tot het bedrag van het opgeld dat door de Koper voor de desbetreffende kavel is betaald.
3. Lorentz handelt ter goeder trouw namens de verkoper en kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade geleden door de Koper die het resultaat zijn van beperkingen in het (volledige) eigendom van objecten.
4. De beperkingen van aansprakelijkheid, die zijn opgenomen in deze Algemene Voorwaarden, gelden tevens als derden bedingen ten gunste van de werknemers en vertegenwoordigers van Lorentz.

Artikel 6. Disputen en toepasselijk recht

1. Op de rechtsverhouding tussen Lorentz en de Koper is Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen Lorentz en de Bieder of Koper zullen door de bevoegde rechter te Rotterdam worden berecht, met dien verstande dat de Koper of Bieder die een natuurlijke persoon is en die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf het recht heeft te kiezen voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter.
2. In geval van een dispuut, is Lorentz gehouden haar retentierechten en om objecten onder zich te houden tot het moment dat het dispuut is geëindigd.

Artikel 7. Overige bepalingen

1. Lorentz behoudt het recht om deze Algemene Voorwaarden eenzijdig aan te passen. De aanpassingen gaan in bij de eerstvolgende veiling.
2. Indien een bepaling in deze Algemene Voorwaarden niet rechtsgeldig is, dan laat dat de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen onverlet. In dat geval zal de bepaling worden vervangen door een nieuwe bepaling waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige/vernietigde bepaling in acht worden genomen.